

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački Sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1612/2023

Dužnik: LIPKOL TIME d.o.o., u stečaju OIB 41948205327, Zagreb, Ilica 71

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28. siječnja 2025. DO 28. travnja 2025.

Sukladno odlukama skupštine vjerovnika s izvještajnog ročišta održanog 02. Studenog 2024. godine stečajni upravitelj obratio se upisanim u suvlasnicima u Katastarskj općini: 338117, NOVALJA-NOVA, Broj ZK uložka: 5335 na parceli br. k.č. 7359 da li bi oni bili zainteresirani za kupnju, a prije donošenja odluke o prodaji stečajni upravitelj pokušao je doći u kontakt sa suvlasnicima i ponuditi im 1/6 puta u ukupnoj površini od 43 m² što bi bilo 7,16 m² za otkup.

Stečajni upravitelj neke osobe nije mogao pronaći ni na jednoj dostupnoj adresi čuo je da su negdje u mirovini ali osobe koje su mu to rekle ne znaju gdje su, jedna osoba se nalazi u inozemstvu pa se nije iz toga razlogao odlučila za kupovinu, dvije osobe su se izjasnile da ne bi kupili udio jer će put i tako uvijek biti put, a jedna osoba je bolesna pa nije za komunikaciju na tom planu ni za cijenu za 7,16 m² od 3,38 eur-a/m², a koju je na izvještajnom ročištu izjavila osoba koja je predstavljala RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava – zamjenica ŽDO u Zagrebu Jelena Novosel Režić uz prethodno objašnjenje da put nije građevinska parcela.

Proizlazi da iz objektivnih razloga stečajni upravitelj jednostano nije u mogućnosti nikome prodati unatoč ponudama taj dio zajedničkog puta ni za 7,16x3,38 eura =24,20 eura što predstavlja cijelokupnu stečajnu masu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Parcela u katastarskj općini: 338117, NOVALJA-NOVA, Broj ZK uložka: 5335 na parceli br. k.č. 7359 površine 43m² u vlasništvu dužnika u jednoj šestini što iznosi 7,16m². U naravi to je put širine približno 1 metar u jednom dijelu, a u drugom i manje od te širine pa je to u naravi širina i manje od 20 cm.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 28. travnja 2025. Do 28. srpnja 2025.

Stečajni upravitelj poduzeti će potrebne radnje za zatvaranje stečajnog postupka na način da predloži jedinici lokalne uprave da preuzme u svoje vlasništvo taj dio puta i to bez naknade. Jer

Stečajna masa je male vrijednosti i iznosi približno 24,20 eura, a sastoji se od suvlasničkog dijela (1/6) nekretnine - zajedničkog puta u vlasništvu šest osoba. Napominjem da ovaj put nije javno dobro u općoj uporabi, niti je razvrstan kao nerazvrstana cesta, budući da se radi o privatnom vlasništvu šest suvlasnika.

S obzirom na to da:

- Ostalih pet suvlasnika nisu zainteresirani za otkup ovog dijela,

- Dio puta nije moguće unovčiti zbog niske tržišne vrijednosti i nedostatka interesa,
- Troškovi pokušaja prodaje premašuju vrijednost samog dijela nekretnine,

Predložiti ću jedinici lokalne samouprave da preuzme bez naknade u svoje vlasništvo navedeni dio nekretnine koji predstavlja cjelokupnu stečajnu masu. U koliko jedinica lokalne samouprave prihvati prijedlog, zatražiti ću odobrenje razlučnog vjerovnika i Suda da odobre provedbu prijenosa vlasništva.

Bistrinci 09. svibnja 2025.g.

Stečajni upravitelj

Vlado Šokac